

**GEZ**

**KARTA ADRESOWA ZABYTKU**

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**BUDYNEK KOSZAROWY – MAGAZYN (GARAŻ)  
OB. BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.  
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od ulicy Mazowieckiej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg  
ul. Mazowiecka 30  
p-ta 78-100  
nr dz. 11/32, obr.18**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19  
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)**



Widok ogólny od podwórza



Przybudówka północna

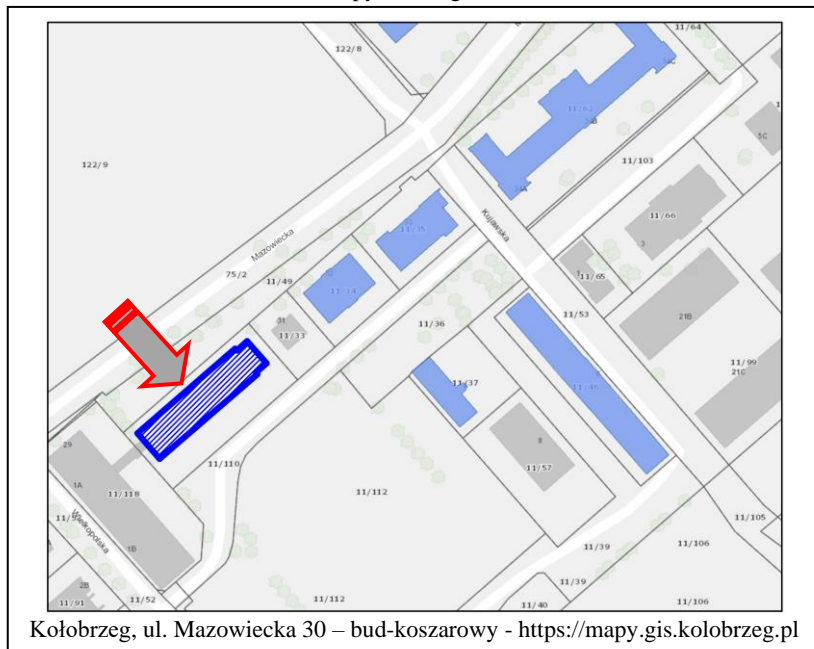
## 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony ok. 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), wchodził w skład zespołu budynków koszar artylerii przy *Lübecker Strasse*. Pierwotnie obiekt pełnił funkcje magazynowe (garażowe). Po 1945 r. również magazynowy; ob. po remoncie, zaadaptowany do celów działalności Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością oraz Zakładu Aktywności Zawodowej.

Budynek położony w zachodnim narożniku dawnego dziedzica koszarowego, wolnostojący, założony na planie wydłużonego prostokąta (z przybudówką od północy), parterowy, nakryty płaskimi dachami dwuspadowymi. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane; blendy i fryzy tynkowane i bielone. Elewacja pld.-wschodnia (podwórzowa) obecnie 15-osiowa, dzielona naprzemiennym rytmem okien zamkniętych łukami odcinkowymi: szerokie (pierwotnie były tu wrota z kamiennymi odbojami) oraz wąskie o zróżnicowanej wysokości, zwieńczona pasowym (wgłębnym) fryzem. Elewacja ptn.-zachodnia dzielona regularnym rytmem ostrołucznych blend (z oknami w górnej części), pomiędzy którymi znajdują się koliste blendy; całość zwieńczona pasowym (wgłębnym i tynkowanym) fryzem. Elewacja szczytowa ptn.-wschodnia ułożona lizenami ze sterczynekami, zaakcentowana pośrodku układem ostrołucznych blend. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach, w tym szerokie okna podwórzowe umieszczono w częściowo zamurowanych wrotach bramnych.

Mimo kompleksowej wymiany stolarki i zmiany funkcji obiekt zachował pierwotną bryłę, formę i kompozycję elewacji, z historycznym rytmem podziałów osiowych. Budynek stanowi element zabytkowego zespołu woskowej zabudowy.

### Mapy / ikonografia



## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Budynek po kompleksowym remoncie i adaptacji do nowych funkcji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**11.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków