

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. OŚRODEK SANATORYJNY „MEWA IV”**

2. Czas powstania

pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok elewacji frotowej, północnej



Środkowa część fasady z tarasem balkonowym

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Marii Rodziewiczówny 23
p-ta 78-100
nr dz. 80/2, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XLIX/696/22
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

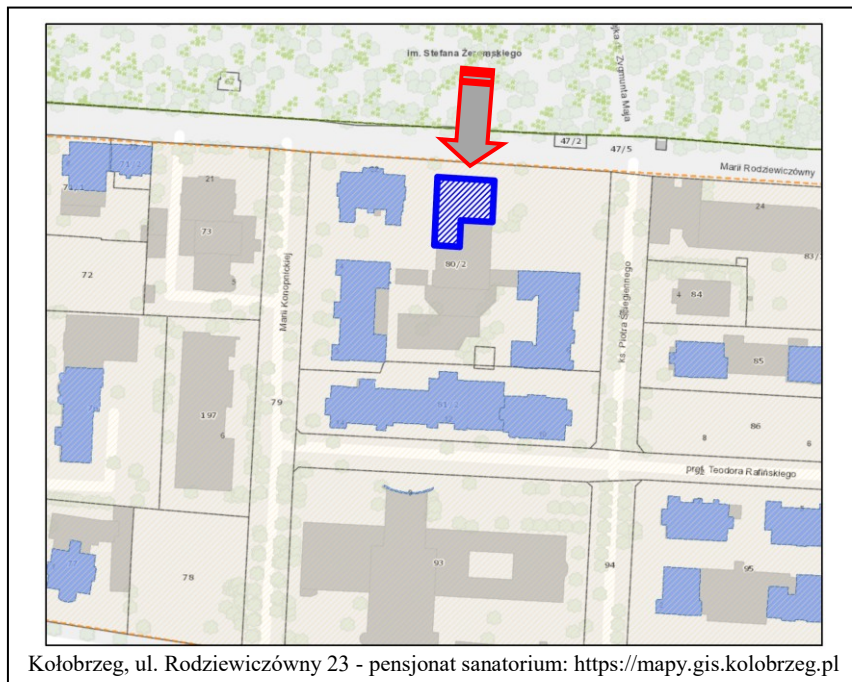
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w., w okresie największego rozkwitu kurortu kołobrzесьkiego. Posadowiony został w reprezentacyjnej części dzielnicy nadmorskiej, przy ówczesnej *Park Strasse* (ob. ul. M. Rodziewiczówny), z fasadą zwróconą w stronę zieleni parkowej. Obrys bryły na planie miasta z 1906 r. wskazuje, że pierwotnie był zdecydowanie większym, narożnym budynkiem, wzbogaconym kilkoma ryzalitami (w tym narożnym). Współcześnie zmodernizowany, obecnie pełni funkcję ośrodka sanatoryjnego.

Budynek pierwotnie wolnostojący, wtórnie połączony łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu sanatorium). Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta z dwoma ryzalitami na zamknięciu fasady. Bryła dwukondygnacyjna, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem przekryta jest dachem płaskim współcześnie przekształconym, pierwotnie mansardowym. Elewacje otynkowane, współcześnie zmodernizowane i pozbawione historycznego detalu, rozczłonkowane regularnie rozmieszczonymi prostokątnymi oknami. Wysoki cokół wydzielony jest gzymsem i akcentowany boniowanymi pasami. Fasada zakomponowana została jako ośmioosiowa z częścią środkową (czteroosiową) ujętą tarasem balkonowym wspartym na dwóch okrągłych słupach. Wejście główne umieszczone asymetrycznie, w bocznej osi.

Pensjonat z pocz. XX w. stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowiskowej.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Rodziewiczówny 23 - pensjonat sanatorium: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony, zmodernizowany i ocieplony, o zachowanej historycznej bryle i podziałach elewacji, bez historycznego detalu. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków