

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

pocz. XX w.
(*historyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok na elewację frontową zachodnią

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Unii Lubelskiej 11
p-ta 78-100
nr dz. 89, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(*aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w k. XIX w. lub na pocz. XX w. (odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i wytyczeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia twierdzy. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, z parterem w części zaadaptowanym na cele usługowe.

Budynek założony został na planie prostokąta z niewielką oficyną podwórzową. Wymurowana z cegły, czterokondygnacyjna, podpiwniczona bryła z użytkowym poddaszem, przykryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacja frontowa pięcioosiowa, zakomponowana jest symetrycznie (powyżej parteru), z osią centralną podkreśloną szczytem z wystawką dachową. Lico otynkowane, z boniowanym parterem i skromnym tynkarskim detalem. Okna prostokątne ujmują opaskowe obramienia, z nadprożami zwieńczonymi belkowaniem (w kondygnacji pierwszego i drugiego pietra). Podokienniki dekorowane są „fartuszkami” o ozdobnym wykroju dolnej krawędzi. Drzwi główne umieszczone asymetrycznie w drugiej osi.

Architektura obiektu (w typie kamienicy czynszowej) o historyzującym wystroju elewacji jest charakterystyczna dla budownictwa miejskiego początku XX w. Obiekt zachował wysokie wartości kulturowe.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 11 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną wraz z detalem tynkarskim elewacją frontową. Zachowany pierwotny układ osi. Stalarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi. Parter nieznacznie przemurowany, niezachowana oryginalna stalarka drzwi głównych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarok (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków