

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**Lata 20-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu



Część elewacji północno-wschodniej

4. Adres

ul. 1 Maja 49  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 249/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

#### 9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równolegle do ulicy, elewacją pñ. - zach. przylega do sąsiedniego budynku. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty czterospadowym dachem. W pñ. części pñ. - wsch. połąci - jednoosiowa, współczesna lukarna nakryta trójspadowo. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa; pośrodku pionowa oś klatki schodowej, zaakcentowana układem rur spustowych, pionowym dwupoziomowym otworem okiennym oraz, w partii dachu - prostokątnym murkiem attykowym zamkniętym trójkątnym szczytem. Po bokach - pary okien wsparte na gzymsach parapetowych. Prostokątny otwór drzwi oraz otwory okienne - w taśmowych opaskach, ściany tynkowane fakturalnie.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła, podziały i wystrój elewacji, rozmieszczenie i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan techniczny budynku - dobry, tynki do odnowienia. Stolarka okienna wymieniona z zachowaniem kształtu otworów okiennych.

#### 10. Lokalizacja

