

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK  
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Koniec XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Prostokątne blendy w elewacji frontowej

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 3  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 86/5 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei, trójkondygnacyjny, siedmioosiowy, nakryty płytkim dachem dwuspadowym o nierównych połaciach. Oficyna wydłużona, prostopadła do płn. części wsch. elewacji budynku, nakryta dachem pulpitowym. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Ściana parteru poziomo boniowana ujęta w gzymsy: cokołowy i kordonowy, przeparta prostokątnymi drzwiami - na osi i witrynami sklepowymi z drzwiami - po bokach. Kondygnacje rozdzielone gzymsami parapetowymi okien. Poniżej okien pierwszego piętra - płyciny podokienne; po bokach piętra - boniowanie naroży; okna w profilowanych opaskach zwieńczone odcinkami prostego gzymsu. Okna drugiego piętra w opaskach ze zwornikiem. Gzyms koronujący na drobnych kroksztynach. Środkowa oś budynku zaakcentowana drzwiami - w przyziemiu i prostokątnymi blendami na piętrach, z kolistą płyciną ba licu; nad blendą 1 piętra - półkolisty naczótek.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym stanie technicznym i dobrym estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

