

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Zygmuntowska 11
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 15/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z jednokondygnacyjnym, prostokątnym ryzalitem zwieńczonym balkonem o pełnej balustradzie (szerokość 4 osi górnej kondygnacji); na osi ryzalitu - czteroosiowa prostokątna facjata, zwieńczona trójkątnym szczytem. Dach mansardowy, rozczłonkowany prostokątnymi, jednoosiowymi facjatami zwieńczonymi trójkątnymi szczytami - po bokach facjaty na osi. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty blachodachówką. Fasada ośmioosiowa, z czego trzy osie w ryzalicie: otwór drzwi zamknięty wielobocznie, ujęty parą okien. Okna prostokątne, bez opasek, w górnej kondygnacji wsparte na gzymsie parapetowym. Szczyt ryzalitu i szczyty facjatek wydzielone gzymsami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej na PCV - w części okien - bez zachowania pierwotnych podziałów. Tynki brudne i poszarzałe, liczne zacieki i odpryski oraz ubytki tynku. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

