

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

PENSJONAT, OB. OŚRODEK SANATORYJNY

2. Czas powstania

XIX/XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Profesora Teodora Rafińskiego 12-14
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 81/2 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Kompleks trzech - ryzalitowanych na wszystkich elewacjach - budynków połączonych w zespół wydłużony na linii wsch. - zach., ujednoczonych kolorystycznie i podziałami elewacyjnymi. Budynki zach. i środkowy - trójkondygnacyjne, wsch. - dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem w obrębie mansardowego dachu, połączony szklanym łącznikiem z budynkiem sąsiednim (nr 10). Ściany murowane, tynkowane, kondygnacje rozdzielone gzymsami kordonowymi, cokół budynku zach. - poziomo boniowany. Okna prostokątne, głównie dwudzielne, kilka trójdzielnych i jednodzielnych - w taśmowych opaskach. W ryzalicie wsch. budynku środkowego - triforia na parterze zamknięte łukiem odcinkowym, na piętrze - pełnym.

Fasada budynku zach. z dwupoziomowym tarasem rozmieszczonym między ryzalitami: w przyziemiu wsparty na filarach, poprzedzony wachlarzowymi schodami, piętro - na parze filarów z wyodrębnionymi głowicami; balustrady z metalowych prętów. Podobny układ fasady budynku wsch.: na parterze taras poprzedzony wachlarzowymi schodami, na piętrze balkon.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynki w dobrym technicznym i estetycznym, po częściowym remoncie: termomodernizacja, wymiana pokryć dachowych, stolarki na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów; w nadbudowanej ścianie piętra budynku środkowego - ubytki tynku. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty pod nadzorem konserwatorskim.

10. Lokalizacja

