

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Lata 20-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od zachodu

4. Adres

ul. 1 Maja 9-15
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 256/3, 256/5, 256/7, 256/8,
256/9, 256/10, 256/11 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Znacznie wydłużony budynek wolnostojący, założony na płytkim łuku, w układzie kalenicowym, złożony z siedmiu identycznych segmentów, skomponowanych symetrycznie po bokach klatek schodowych. Podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem. Całość nakryta dachem czterospadowym; w połaci frontowej, w każdym segmencie - para prostokątnych, dwuosioowych facjatek nakrytych pulpitowo, rozdzielonych trójkątną lukarną rozmieszczoną w osi klatki schodowej.

Fasada skomponowana rytmicznie, złożona z siedmiu identycznych, trójosiowych fasad poszczególnych segmentów: w dwóch kondygnacjach dwie osie poziomych, prostokątnych, trójdzielnych okien rozmieszczone po bokach osi klatki schodowej wyróżnionej drzwiami w przyziemiu i pionowym, trójpoziomowym, wielopodziałowym oknem - umieszczonymi w płytkiej wnęce o ceglanych węgarach. Elewacje boczne ślepe. Ściany gładko tynkowane, malowane, zwieńczone taśmowym gzymsem, cokół wyodrębniony uskokiem. Dach kryty blachodachówką.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego; do zachowania: kształt fasady, jej podziały kompozycyjne, kształt otworów okiennych i ich podziały, zróżnicowane wykończenie elewacji. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan techniczny dobry - po remoncie obejmującym wymianę stolarki okiennej, tynków i wymianę pokrycia dachowego. Elewacje zabrudzone wymagają odnowienia, szczególnie w partii lukarn.

10. Lokalizacja

