

<p><b>GEZ</b></p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>		<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>
<p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA</b></p>	<p>2. Czas powstania</p> <p><b>Lata 20-te XX w.</b></p>	<p>4. Adres</p> <p><b>ul. 1 Maja 46 78-100 Kołobrzeg dz. nr 247 obr. 11</b></p>	
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p><b>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzegi gmina Miasto Kołobrzeg</b></p>	<p>6. Formy ochrony</p> <p><b>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</b></p>
<p>Widok budynku od wschodu</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p><b>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</b></p> <p><i>Jakub Danielski</i> <b>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</b></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p><i>Anna Mięszkowska</i> <b>Anna Mięszkowska</b></p>	
<p>Widok elewacji północno-wschodniej</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p><b>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</b></p> <p><i>Jakub Danielski</i> <b>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</b></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p><i>Anna Mięszkowska</i> <b>Anna Mięszkowska</b></p>	

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, wolnostojący. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicy, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicy płytszym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. W przyległości osi środkowej prostokątne drzwi wejściowe ostionięte daszkiem okapowym. Elewacja pfd. - wsch. dwuosiowa, na piętrze dwuosiowej elewacji pfn. - zach. - trzecie okno. Cokoł budynku i elewację gładko tynkowane, zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

