

<p>GEZ</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>	
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 6 78-100 Kołobrzeg dz. nr 259/1 obr. 11</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>		
 <p>Widok budynku od zachodu</p> <p>Część elewacji południowo-zachodniej</p>	<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie</p> <p>powiat kołobrzeski</p> <p>gmina Miasto Kołobrzeg</p>	<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Danielski</i></p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p><i>Anna Trzebiatowska</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p>		

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległe do ulicy, wolnostojący. Na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym dwiema trójkątnymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej i sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w płytkim ryzalicie, ujętym rurami spustowymi rynien. W przyziemiu osi środkowej - prostokątne drzwi wejściowe w ceglany obramieniu. Elewacje boczne - niesymetryczne, jednoosiowe. Cokół budynku i elewacje gładko tynkowane, zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym wymianę ocieplenie ścian, stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

