

<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>SZTAB, OB. BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Początek XX w.</p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <div data-bbox="466 1153 1152 2177" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1168 1796 1200 2177">Widok budynku od południa</p> <div data-bbox="466 645 1216 1142" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1232 638 1264 1142">Otwory okienne skrzydła wschodniego</p>	
<p>4. Adres</p> <p>ul. Jedności Narodowej 84 a-b 78-100 Kołobrzeg dz. nr 175/19 obr. 11</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzegi gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i> PREZIDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p><i>Anna Jędrzejewska</i> Anna Jędrzejewska</p>	

9. Opis

Monumentalny budynek wolnostojący, wysoko podpiwniczony, trójkondygnacyjny, wieloskrzydłowy. Korpus na rzucie prostokąta wydłużonego na osi wsch. - zach., płasko nakryty z dwuosiową kubicką nadbudówką w części frontowej; do jego elewacji bocznych przylegają nieco wyższe, prostokątne, płasko nakryte skrzydła, różnicowanej głębokości ryzalitami wysunięte przed lico ścian korpusu, z ryzalitami na osi elewacji bocznych. Ściany murowane z cegły; cokół i częściowo trzecia kondygnacja - tynkowane, malowane; gzymsy ceglane, osłonięte okapem z blachy. Elewacje ujednolicone gzymsami kordonowymi obiegającymi cały budynek. Okna dolnych kondygnacji zamknięte tukiem odcinkowym, wielopodziałowe, z nadświetlem, na parterze okna umieszczone w nieco szerszych wnękach ujmujących strefę podokienną; okna różnicowane w rozmiarach i porocjach, w trzeciej kondygnacji okna prostokątne.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych lekko zaburzonych poprzez nadbudowę ostatniej kondygnacji (lata 90-tych XX w.). Stan techniczny bardzo dobry. Budynek po remoncie: wymiana tynków i kolorystyki, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania bryła budynku, podziały elewacji frontowych, ich dekoracje, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

