



<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>WILLA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20/30-te XX w.</p>		
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapą z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>			
<p>Widok budynku od północnego-wschodu</p>		<p>Widok budynku od północnego-zachodu</p>	
<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie</p> <p>powiat kołobrzeski</p> <p>gmina Miasto Kołobrzeg</p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p>Uchwała Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.</p>	
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p><i>Anna Dęczkowska</i></p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p><i>Anna Dęczkowska</i></p>	

9. Opis

Budynek wolnostojący na rzucie prostokąta, wysoko podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z dwukondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem - na osi elewacji pfd., nakryty czterospadowym dachem ryzalitem oraz lukarnami: dwie w dłuższej połaci, po 1 - w krótszych. Wejście w elewacji zach. poprzedzone schodami. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, gzymsy profilowane w tynku gładkim, oś drzwi i okna ujęta w wąskie pasy gładkiego tynku, dach kryty ceramiczną zakładówką, dach zach. lukarny - papą,
Cokół zwieńczony gzymsem, w ryzalicye pfd. ściana dzielona gzymsemi ujmującymi okna; okna po bokach ujęte odcinkami gzymsu. Elewacje boczne jednoosiowe, na parterze fasady dodatkowy otwór okienny; elewacja pfd. z dwuosiowym ryzalitem pośrodku, czteroosiowa.

10. Wnioski konserwatorskie

Stan techniczny średni: zabrudzenia tynków, niewielkie ubytki tynku w detalach architektonicznych; część stolarki okien wymieniona na PCV - z zachowaniem oryginalnych podziałów okien. Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój elewacji, kształt i podziały otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

