

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa DOM MIESZKALNY		2. Czas powstania I. 20. XX w. <i>(modernizm)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. 1 Maja 8 p-ta 78-100 nr dz. 257/1, obr. 11
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Elewacja frontowa pld.-zachodnia			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
 Widok ogólny od południa			6. Formy ochrony <i>mpzp:</i> Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dn. 19.03.2019 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

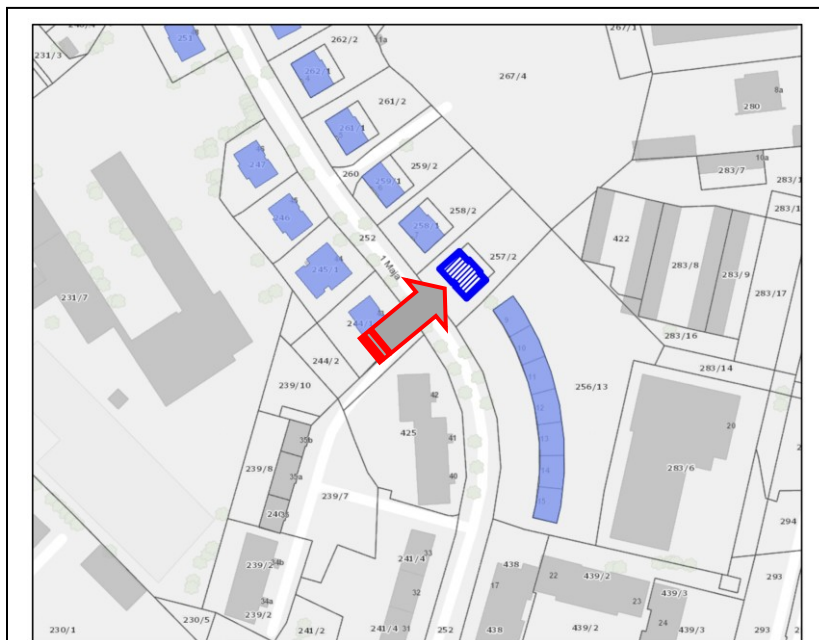
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, kilkurodzinny, wzniesiony w kon. I. 20. XX w. (1928 r.), przy ówczesnej *Klara Muller Strasse*, wytyczonej w I. 10. XX w. Być może budynek został wybudowany przez Spółdzielnię „Selbsthilfe”.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty wysokim dachem czterospadowym (dachówka ceramiczna), z trójkątnymi lukarnami w połąci frontowej. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane. Fasada 5-osiowa, symetryczna, płytko zryzalitowana, z 3-kondygnacyjną klatką schodową (we wnęce). Otwór drzwiowy ujęty obramieniem z płytek ceramicznych, nakryty obdaszkiem. Okna o zróżnicowanych wielkościach: pośrodku wąskie, po bokach szerokie (dwudzielne). Elewacje szczytowe 2-osiowe, symetryczne. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna. Elewacje malowane w układzie pasowym.

Budynek o pierwotnej formie architektonicznej i ogólnej kompozycji elewacji, stanowi integralny element zabudowy ulicy 1 Maja, złożonej z analogicznych budynków o modernistycznym wystroju.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 1 Maja 8 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (modernizacji).
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków