

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**I. 20/30. XX w.**  
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja frontowa – ryzalit

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. 6 Dywizji Piechoty 74**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 221/1, obr. 17**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg**  
**z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

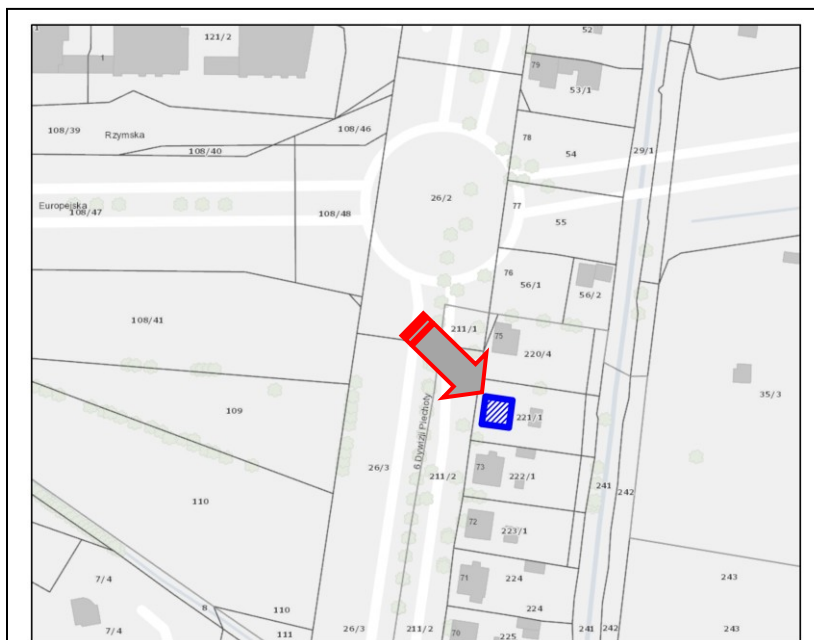
#### 8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, kilkurodzinny, wzniesiony w na przełomie I. 20/30. XX w., przy ówczesnej ulicy (*niem. Treptower*) prowadzącej w kierunku Trzebiatowa.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty wysokim dachem namiotowym (dachówka ceramiczna) z wystawą frontową i prostymi (wtórnymi) facjatkami. Ściany murowane, tynkowane, ocieplone (po termomodernizacji), malowane. Fasa-da 3-osiowa, symetryczna, zaakcentowana ryzalitem pozornym w obrębie klatki schodowej, zwieńczonym 2-osiową facjatą. Otwory okienne o prostokątnych wyro-jach, z nową stolarką (w większości bezpodziałową). Drzwi 1-skrzydłowe, ujęte szerokim obramieniem z gzymsem i okapem, a powyżej świetlik na klatkę schodową. Elewacje zwieńczone nadwieszonym gzymsem (okapem), dzielone pasowym gzymsem międzykondygnacyjnym, malowane w kolorze pastelowym, skonstrastowane z szarym odcieniem ryzalitu, cokołu i opasek okiennych.

Budynek o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji, stanowi przy-kład budownictwa modernistycznego z okresu lat 20/30. XX w.

#### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. 6 Dywizji Piechoty 74 - dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie.  
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

#### 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

#### 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków