

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa BUDYNEK PRZEMYSŁOWY - MAGAZYN (FASADA) OB. BUDYNEK MIESZKALNY		2. Czas powstania XIX/XX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Budowlana (k/nr 20) p-ta 78-100 nr dz. 302/3, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Elewacja frontowa pld.-wschodnia Widok ogólny w pierzei zabudowy pomysłskiej Murek attykowy z gzymsem odcinkowym i płyciną		5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u> 6. Formy ochrony obiekt na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r. <i>śródmieście miasta Kołobrzeg</i> <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)	

8. Historia, opis i wartości

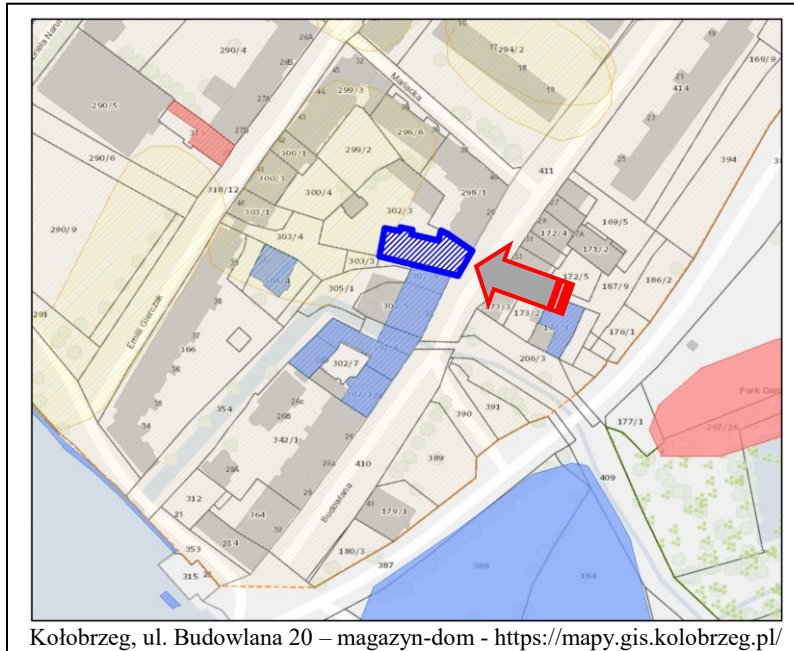
Budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w., usytuowany przy *Neustadt Bau Strasse*, w ramach kompleksu zabudowy młyna przy kanale na Parsęty. Pierwotnie był to obiekt przemysłowy z częścią magazynową, obecnie adaptowany do funkcji mieszkalnej.

Budynek ulokowany w zwartej zabudowie pierzei, założony na planie zbliżonym do leżącej litery „L”, czterokondygnacyjny (z podwyższonym parterem), podpiwniczony, nakryty spłaszczonym dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane i malowane.

Elewacja frontowa (płd.-wschodnia) 4-osiowa, symetryczna, a na parterze 2-osiowa, z szerokimi otworami - w tym trzyszczytowy przejazd bramny. Fasada dzielona lekko profilowanymi gzymsami oraz układem lizen, zwieńczona murkiem attykowym, podwyższonym w części środkowej i zwieńczonym gzymsem odcinkowym. Pośrodku czwartej prostokątna płycina ujęta gzymsem. Okna współczesne, ale osadzone w pierwotnych otworach i odwzorowujące historyczne podziały (z krzyżami). Na parterze wtórny otwór okienny.

Budynek stanowi element dawnego zespołu młyńskiego, zaś ochronie podlega fasada w ramach zwartej, historycznej zabudowy pierzei.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający; budynek w trakcie remontu i adaptacji na cele mieszkaniowe.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega fasada w zakresie wysokości, kompozycji oraz kształtu okien i elementów wystroju architektonicznego
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków