

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa DOM MIESZKALNY		2. Czas powstania I. 30. XX w. <i>(modernizm)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Fryderyka Chopina 16 p-ta 78-100 nr dz. 36, obr. 5
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej  Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej  Widok elewacji południowej  Widok elewacji północnej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r. <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

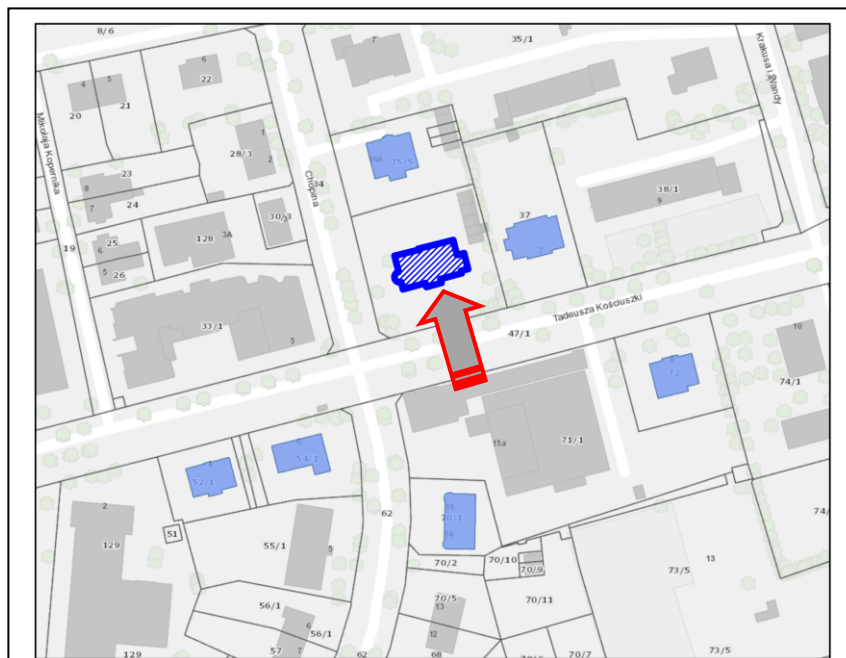
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w l. 30. XX w. w okresie rozbudowy przestrzennej Kołobrzegu, na wytyczonych od pocz. XX w. kwartałach północnej części miasta w związku z rozwojem funkcji letniskowo-uzdrowskiej.

Budynek mieszkalny, wolnostojący zaprojektowany został na planie prostokąta, z trzema ryzalitami w bocznych elewacjach krótkich oraz elewacji południowej. Bryła trójkondygnacyjna, prostopadłościenna, wybudowana jest z cegły i przekryta dachem czterospadowym z wystawkami. Elewacje (długie siedmioosiowe) otynkowane i zakomponowane symetrycznie, rytmicznie dzielone szeregiem okien dwu- i trójdzielnych (podziały prześwitów wyznaczają murowane słupki). W wystroju zastosowano skromny detal w postaci gzymsu kordonowego (kilkukrotnie uskokowo profilowanego i przerwane w ścianach bocznych) oraz tynkarskich opasek podkreślających oś centralną. Bryłę akcentują też dostawione do ścian bocznych ryzalitty-wykusze: półko-listy, opięty tarasowymi balkonami (od zachodu), prostokątny zwieńczony balkonem (od strony wschodniej) oraz prostokątny pośrodku elewacji południowej (podwyższony o jedną kondygnację z odrębnym zadaniem trójspadowym).

Obiekt jest przykładem architektury modernistycznej o charakterystycznej nowoczesnej formie bryły i uproszczonej kompozycji elewacji kształtowanych w duchu funkcjonalizmu.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Fryderyka Chopina 16 - dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionymi elewacjami i zachowanym pierwotnym układzie osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe, o jednolitych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarok (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków