

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G	
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania pocz. XX w. przeb. po 1945 r.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Cicha 9 p-ta 78-100 nr dz. 13/1, obr. 4	
 Widok ogólny bryły od strony wschodniej  Widok ogólny bryły od strony północnej				5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>	
 Widok ogólny bryły od strony południowej  Widok na część podwórzową od zachodu				6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r. Inne: Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>	

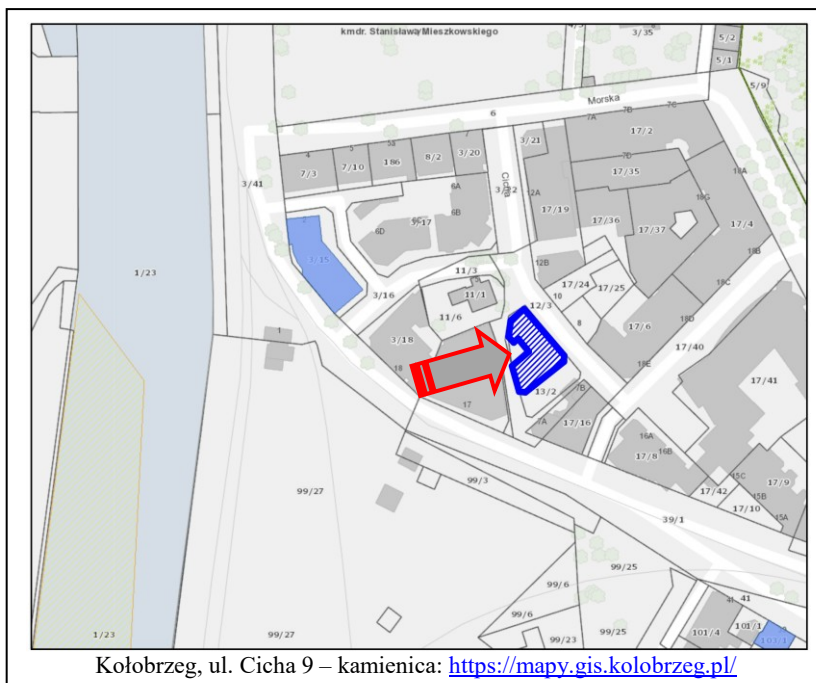
8. Historia, opis i wartości

Dom wzniesiony został w pocz. XX w. (odnotowany na mapie z 1906 r.) jako wolnostojący budynek zajmujący niemal całą przestrzeń dużej i nieregularnej, trójkątnej działki budowlanej. Czas powstania to okres intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalnej Kołobrzegu na terenach wcześniej zajętych przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy (zlikwidowanej w 1872 r.). Położony jest na wschód od dawnego przedmieścia rybackiego, w nowo wytyczonej dzielnicy pomiędzy parkami nadmorskimi, a torami kolejowymi. Dawni właściciele i budowniczy nieznani. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, współcześnie zmodernizowany.

Budynek wolnostojący, założony jest na planie zbliżonym do odwróconej litery „L”. Bryła wmurowana z cegły dwuskrzydłowa, czterokondygnacyjna (z wtórnie zaadaptowanym poddaszem na kondygnację), podpiwniczona, przekryta została niskim dachem dwuspadowym. Elewacje wieloosiowe, otynkowane, pierwotnie symetryczne. Ujednolicone i artykułowane skromnym tynkarskim detalem o motywach nawiązujących do stylu renesansowego. Dzielone wąskimi opaskowymi gzymsami, parter boniowany. Naroża ścięte, akcentowane balkonami z ażurowymi, ozdobnymi balustradami (balkony także w dwuosiowej ścianie bocznej północnej). Okna prostokątne ujęte są w opaskowe obramienie, niektóre zwieńczone belkowaniami lub tympanonami. Pośrodku fasady (elewacja wschodnia) zakomponowany ryzalit (wykus) z wejściem głównym, w którym zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa.

Architektura obiektu (w typie kamienicy czynszowej) z neorenesansowym wystrojem elewacji jest charakterystyczna dla budownictwa miejskiego końca XIX i początku XX w. Obiekt, mimo współczesnej modernizacji, zachował wartości kulturowe.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dostateczny; obiekt po remoncie i modernizacji, z ocieplonymi i otynkowanymi elewacjami, pozbawionymi częściowo historycznego detalu. Nadbudowany. Niektóre osie zamurowane, ale z czytelnym w licu układem i zachowanym obramieniem. Niektóre okna częściowo zamurowane. Stolarki współczesne, plastikowe, w większości o ujednoliconych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków