

**GEZ**  
(WEZ)

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**ok. 1920 r.**  
(neobarok)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok frontowy kamienicy od strony południowej



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Stanisława Dubois 27**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 221/2, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

**obiekt na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r.**  
*śródmieście miasta Kołobrzeg*

*Inne:*

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)



Detal fasady



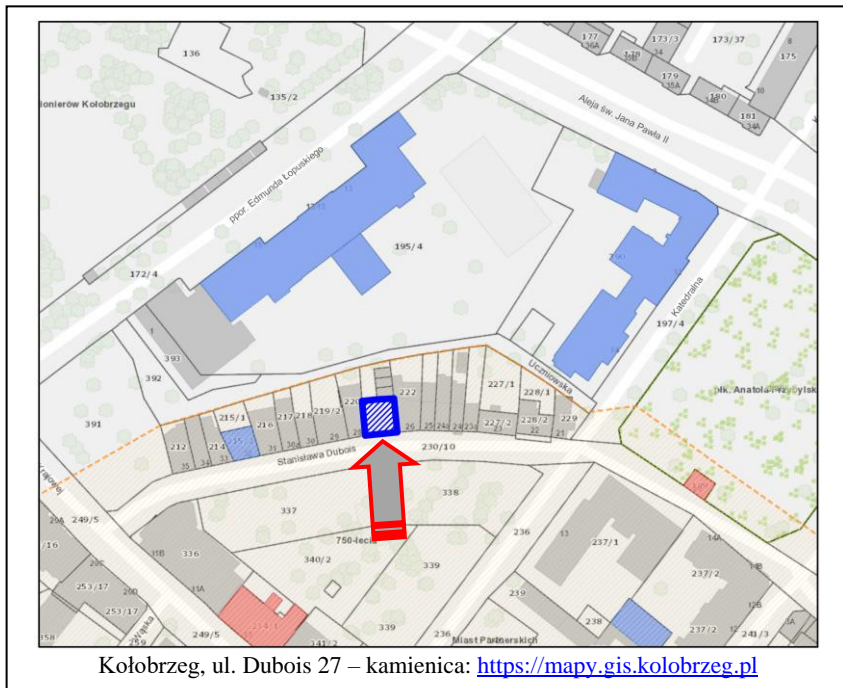
Fasada, szczyt wieńczący

## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała ok. 1920 r. w zabudowie dawnej ulicy Schmiede Strasse, łukowo wytyczonej na północnym obrzeżu Starego Miasta, w linii nieistniejących średniowiecznych murów miejskich. Był to czas intensywnej rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego, po likwidacji twierdzy ( w 1872 r.) ograniczającej dotąd jego rozwój gospodarczy i przestrzenny. Po zniszczeniach miasta w 1945 r. przetrwała – jako jedna z dwóch kamienic – z pierwotnej zabudowy ulicy. W l. 70. XX w. przeprowadzono remont generalny, m.in. przemurowując parter. Obecnie pełni funkcje mieszkalno-usługowe.

Budynek ustawiony jest kalenicowo w zwartej zabudowie północnej pierzei ulicy. Został wybudowany z cegły na rzucie zbliżonym do kwadratu jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem. Zwarta bryła przykryta jest dachem dwuspadowym, ceramicznym, z wystawką w połaci frontowej, flankowaną dwiema facjatkami zadaszonymi niewielkimi spiczastymi hełmami z kulami. Fasada czteroosiowa, otynkowana, z dwuosiowym pseudoryzylitem środkowym, zamkniętym szczytem zdobionym motywem ślimacznicy (w dolnych narożach i dekoracji sterczyny wieńczącej). Parter boniowany, wydzielony jest profilowanym gzymsiem, z zachowanym elementem dekoracji plastycznej: tarczą herbową oraz półkolistymi przesklepieniami osi skrajnych (obecnie wejścia do sklepów). Powyżej fasada zakomponowana symetrycznie, artykułowana lizenami (w partii ryzalitowanej – boniowanymi), górą połączonymi tworząc oprawy płycinowe prostokątnych okien. Gzyms wieńczący profilowany, wygierowany w części środkowej.

Budynek z fasadą opracowaną w stylistyce neobarokowej zachował wartości zabytkowe, dokumentując istnienie historycznej zabudowy ulicy, współcześnie wypełnionej plombami, w miejscu zniszczonych przedwojennych kamienic.



Kołobrzeg, ul. Dubois 27 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

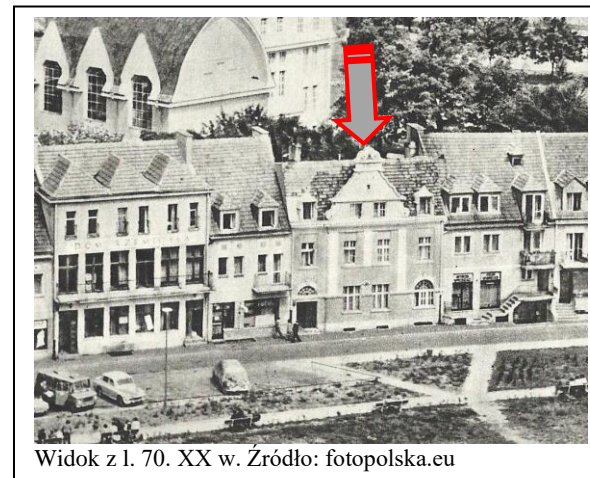
Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowanym historycznym detalem, pierwotnym układem osi. Stolarki współczesne, plastikowe, o ujednoczonych podziałach, nawiązujących do historycznych. Parter przekształcony na część usługową, z dewaloryzującą, intensywną reklamą, przesłaniającą elementy wystroju architektonicznego.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

**Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.



Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków