

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1898 r.
(neorenesans)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północnej



Widok na elewację frontową od południowego wschodu



Widok na elewację frontową wschodnią

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Dworcowa 16
p-ta 78-100
nr dz. 158/20, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

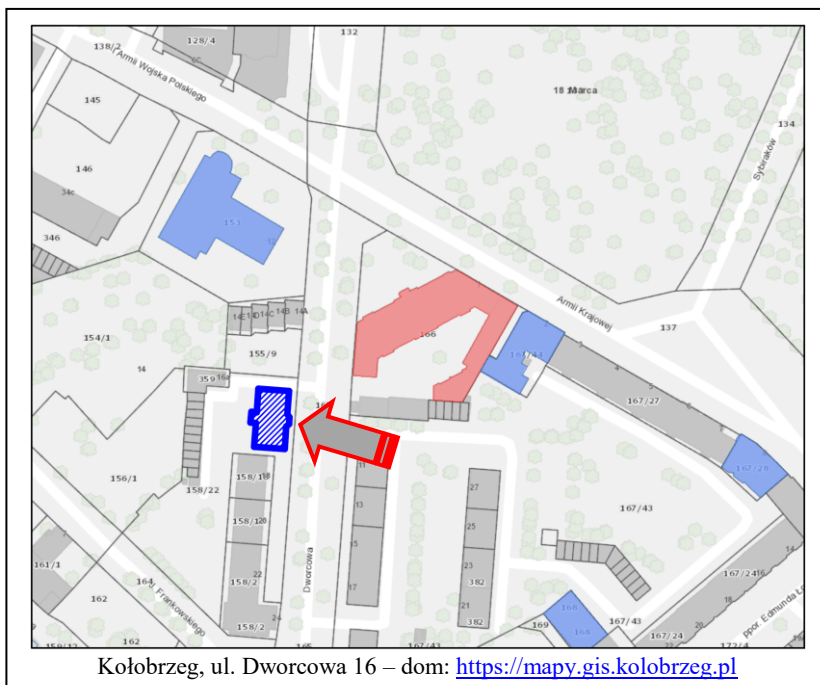
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała w 1898 r. (wg. datownika w szczycie fasady) przy reprezentacyjnej ulicy Wilhelm Str., prowadzącej do dawnego placu cesarskiego (ob. 18 Marca). Możliwe, że przeznaczona była na mieszkania dla pracowników pobliskiego gmachu poczty. Do dziś pełni pierwotną funkcję.

Kamienica jest budynkiem wolnostojącym, posadowionym kalenicowo w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowana została z cegły na rzucie prostokąta z ryzalitem pośrodku elewacji tylnej i pseudoryzalitem frontowym. Jest to dom trójkondygnacyjny, z mieszkalnym poddaszem nakryty dachem dwuspadowym z naczółkami. Elewacje starannie zakomponowane, oblicowane cegłą klinkierową z kontrastowym, jasnym detalem tynkarskim. Fasada symetryczna, siedmioosiowa, dzielona jest boniowanymi lizenami i zwieńczona wydatnym gzymsem podokapowym. Oś centralną zaakcentowano ryzalitem pozornym z wystawką dachową ze szczytem dekorowanym okulusem, ujętym ślimacznicami i zwieńczonym półkolistym naczółkiem z motywem muszli, poniżej którego datownik „1898”. Okna parteru w oprawach uszakowych, przesklepione odcinkowo z kluczami w nadprożach. Powyżej – prostokątne ujęte profilowanymi opaskami i zwieńczone gzymśami segmentowymi bądź naczółkami trójkątnymi lub owalnymi (w skrajnych i środkowej osi). Wejście główne zamknięte półkoliście, podkreślone portalem – frontonem z kolumnami toskańskimi.

Kamienica z k. XIX w., utrzymana w stylistyce neorenesansu północnego, prezentuje wysokie wartości zabytkowe, wybitnie waloryzuje otaczającą śródmiejską przestrzeń.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt zachował oryginalną formę bryły i kształt dachu, układ kompozycyjny i podziały elewacji oraz wystrój architektoniczny. Stolarki okien współczesne, plastikowe, o jednolitych podziałach. Zachowana historyczna stolarka drzwi głównych. Widoczne uszkodzenia, odpryski dekoracji tynkarskiej. Wskazane oczyszczenie lica murów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków