

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania I. 10/20. XX w. <i>(modernizm)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Graniczna 6 p-ta 78-100 nr dz. 184/6, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok na elewację frontową od strony wschodniej  Widok na elewację frontową od strony południowej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
 Elewacja frontowa, balkon drugiego pietra  Nadświetle i ślepię drzwi frontowych			6. Formy ochrony <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

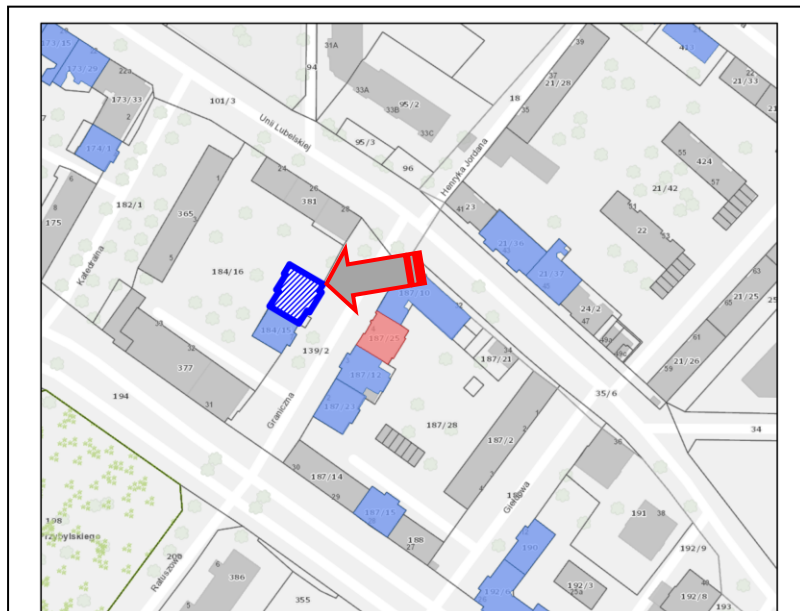
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała ok. 1910 r. (nie odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną, z parterem zaadaptowanym na cele usługowe.

Dom usytuowany jest w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z ryzalitami frontowym i tylnym, o czterokondygnacyjnej, prostopadłościowej bryle z mieszkalnym (dwupoziomowym) poddaszem, przekrytym dachem mansardowym z lukarnami (współcześnie przekształconym). Fasada w całości gładko otynkowana, z prostym gzymsem cokołowym i kordonowym wydzielającym przyziemie od wyższych kondygnacji i asymetrycznym układem osi (w parterze pięcioosiowa, powyżej sześciuosiowa). Lico z tynkarskim, skromnym wystrojem, ograniczonym do opasek obramiających otwory i prostokątnych płyt podokiennych. Część centralną podkreśla ryzalit, szerszy u podstawy i wywyższony o wystawkę dachową (dwuosiową) przekrytą mansardą z naczółkiem (o kalenicy poprzecznej do dachu głównego). Zgrupowane po dwa okna ujmują balkony z ażurowymi balustradami, w uproszczonej, zgeometryzowanej formie (z metalowych płaskowników). Otwory w większości zamknięte prosto (prócz okien parteru i portalu ryzalitu - przesklepionych łukami koszowymi). Drzwi główne, umieszczone asymetrycznie (w drugiej osi) zachowały oryginalną formę ślimienia (z reliefowym fryzem plecionkowym) oraz nadświetla (z dekoracyjnym podziałem szczelinami prostymi i giętymi łukowo).

Budynek jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego I. 10. XX w, o wczesnomodernistycznym traktowaniu fasady. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny XIX-wiecznego Kołobrzegu.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Graniczna 6 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowaniem pierwotnych osi; fasada z historycznymi elementami architektonicznymi i wystrojem tynkarskim. Stolarki okien współczesne o odtworzonych podziałach historycznych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków