

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G	
1. Nazwa DOM MIESZKALNY		2. Czas powstania kon. I. 20. XX w.			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Jedności Narodowej 40-41 p-ta 78-100 nr dz. 325, 326, obr. 2	
 Widok ogólny od południa				 Lukarna (wół oko) w połaci zachodniej	
 Widok ogólny od zachodu				 Ganek zachodni	
				5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>	
				6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r. <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)	

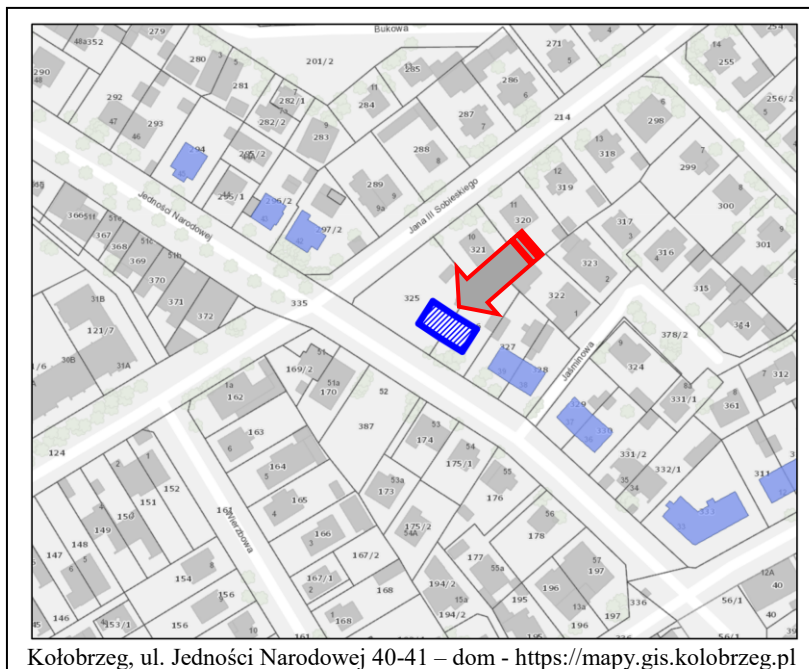
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, prowadzącej w kierunku cmentarza. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony, z dwupoziomowym (mieszkalnym) poddaszem, nakryty dachem mansardowym (pokrycie dachówkowe), z facjatą frontową, lukarnami w połaciach bocznych oraz nowymi oknami połaciowymi. Ściany murowane, tynkowane, a w połowie ocieplone oraz obłożone płytami w obrębie cokołu. Elewacje frontowa (płd.-zachodnia) 6-osiowa, symetryczna, zwieńczona prostym okapem oraz szeroką (4-osiową) facjatą z trójkątnym szczytem, w którym umieszczone są dwa okna w formie ćwierć koła. Otwory ujęte prostymi opaskami, z wydatnymi parapetami. W wyniku częściowej modernizacji elewacja zróżnicowana pod względem faktury i kolorystyki. Elewacje szczytowe 1-osiowe w parterze, z murowanymi i przeszklonymi gankami oraz 3-osiowe w obrębie trapezowatego szczytu. Ganek zachodni o pierwotnej formie, z oknami drewnianymi (krosnowymi), trzypołaciowym daszkiem oraz betonowymi schodami; ganek wschodni przebudowany, z balkonem. Stolarstwo okienne współczesne (PCV), osadzona w pierwotnych otworach, bez- podziałowa lub 2-skrzydłowa.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po częściowym remoncie (termomodernizacja, wymiana stolarki i pokrycia dachowego). W zachodniej części budynku widoczne niewielkie zawilgocenie tynku w facjacie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków